

no dia 12 de abril, com a presença do presidente da entidade, Roberto Capuano, e do diretor-coordenador, Haroldo de Paula.

Nº 32

MAI 00

LAPA

DA  
CAIXA

EXEMPLAR DE CORTESIA

Oeste 2, da 2ª Região do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci). A cerimônia foi realizada

◆ O diretor da Imobiliária Vizioli, Luiz Pasetti, recebeu o credenciamento de Subdelegado Titular



Roberto Capuano empossa Luiz Pasetti

imóveis

## Mercado favorável

A diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci) promoveu uma cerimônia de credenciamento de delegados e subdelegados de sua segunda região no dia 12 de abril (ver quadro). O evento foi realizado na Imobiliária SNI e contou com as presenças do presidente da entidade Roberto Capuano, do coordenador de Fiscalização Ademar Antônio de Almeida e do diretor-coordenador Haroldo de Paula, além de representantes de imobiliárias da região Oeste.

Capuano aproveitou a visita para traçar um rápido painel sobre o mercado imobiliário, principalmente do financiamento da Caixa Econômica Federal (CEF). Segundo ele, de acordo com uma pesquisa feita pelo Creci em setembro do ano passado apenas 25% dos negócios haviam sido realizados com financiamento. "Houve, ainda, o registro de uma queda de 25% nos negócios nos últimos 12 meses. Verificamos que a maior parte dos inquilinos estava pagando aluguel com medo do desemprego, ou seja, estava temerosa de investir na compra de um imóvel", afirma.

O presidente do Creci explica que as pessoas não queriam mexer na poupança ou no Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), pois

## Os novos delegados

Margareth Aparecida Gomes Frota, Rui da Silva Loureiro Jr., João Antunes Tavares Neto, Roberto Tiosi, Odair Robbi, Renato de Jesus Moniz, Fábio Lopes, Tito Moreira Nunes, Alexandre Gonçalves, Sidine Rodrigues Lopes, Luiz Renato Diniz Silva, Fernando Diniz Silva, Sérgio Kenig, Luiz Pasetti, Marcos Oscar Fontes, Laércio Teodoro, José Eduardo Milla Ferraz, Newton Salva, Airton de Souza, Adalberto Aparício, Cléverson Peron Ferraz, Antônio Barboza Frota e Alexandre Berti Júnior.

se ficassem desempregadas teriam onde recorrer. "Diante desse quadro, reivindicamos à Caixa um financiamento de 100%. Como houve um silêncio da instituição, fizemos um artigo responsabilizando o presidente da República. Com isso, o financiamento 100% acabou sendo aprovado através de uma normativa, mas não na prática. Em fevereiro deste ano publicamos mais um artigo e o processo começou a ser destravado e hoje já está em funcionamento", diz.

Capuano lembra que não é necessário a comprovação de renda para o financiamento, bastando apenas a comprovação de pagamento de aluguéis com um certificado da imobiliária. "A Caixa Econômica Federal não está divulgando e os corretores não sabem disso. É preciso que haja uma grande divulgação para que o mercado se aqueça, já que em 36 anos nunca houve um momento tão favorável", garante. O presidente do Creci afirma que o resgate do mercado imobiliário está nas mãos dos corretores.



Os novos delegados e subdelegados foram empossados pelo presidente do Creci, Roberto Capuano